

PRZEDMIOTY STOSUNKÓW CYWILNOPRAWNYCH

dr Michał Zieliński

Katedra Prawa Cywilnego, Postępowania Cywilnego i Komparatystyki Prawa Prywatnego

RZECZY

części przyrody, wyodrębnione z niej

- przyroda: ożywiona bądź nieożywiona
- wyodrębnienie: aby mogły funkcjonować w obrocie cywilnoprawnym

RZECZY

RES EXTRA COMMERCIIUM

rzecz wyłączona z obrotu

- zwłoki
- odłączone od ciała tkanki i narządy
- krew

INNE PRZEDMIOTY MATERIALNE

ZWIERZĘTA jako istoty żyjące, zdolne do odczuwania cierpienia NIE są rzeczami (art. 1 ust. 1 ustawy o ochronie zwierząt)

ALE w sprawach nieuregulowanych stosuje się do nich odpowiednio przepisy o rzeczach (ust. 2)

- CIECZE I GAZY - w postaci niezamkniętej
- KOPALINY - nie mają cechy wyodrębnienia

RZECZY

RUCHOMOŚCI

GRUNTY (ROLNE / INNE)

NIERUCHOMOŚCI BUDYNKI

CZĘŚCI BUDYNKÓW (LOKALE)

GRUNTY

część powierzchni ziemskiej, stanowiący odrębny przedmiot własności

ROLNE - są lub mogą być wykorzystywane do działalności wytwórczej w rolnictwie z zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając ogrodniczej, sadowniczej i rybnej (art. 46¹ KC)

BUDYNKI

trwale związane z gruntem

mogą być przedmiotem odrębnego prawa własności (art. 46 §1 KC)

SUPERFICIES SOLO CEDIT (art. 48 KC)

CZĘŚCI BUDYNKÓW

inaczej LOKALE

- MIESZKALNE / O INNYM PRZEZNACZENIU
- regulowane przez odrębne przepisy
(ustawa o własności lokali)

CZĘŚCI SKŁADOWE

nie może zostać odłączona od rzeczy bez jej uszkodzenia lub istotnej zmiany całości

- NIE stoi to na przeszkodzie fizycznemu podziałowi rzeczy, jeśli się do tego nadaje
- Nieruchomości: prawa związane z jej własnością

PRZYNALEŻNOŚCI

Ruchomości będące w faktycznym związku z innymi rzeczami (głównymi)

Warunki:

- tożsamość właściciela
- potrzebna do korzystania z rzeczy głównej w sposób jej przeznaczony
- przemijające pozbawienie tego związku NIE powoduje utraty cechy przynależności
- są rzeczami więc nie muszą dzielić losu rzeczy głównej

POŻYTKI

NATURALNE - odłączone od rzeczy części składowe, stanowiące normalny z niej dochód

CYWILNE - dochody przynoszone przez rzecz na podstawie stosunku prawnego

PRAWA - dochody, które prawo przynosi zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem

PRZEDMIOTY NIEMATERIALNE

- ENERGIA
- DOBRA INTELEKTUALNE
- DOBRA OSOBISTE
- PIENIĄDZE
- PAPIERY WARTOŚCIOWE